

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA



REGIÓN : **Metropolitana**

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
05
FECHA
14 FEB 2013
ROL S.U.
571 - 029

VISTOS:

- A) Las atribuciones enmarcadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 Nº **2181/12**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5, 1.6 Nº **1436/11** de fecha **08.06.11**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO / OFINAS** ubicada en calle/avenida/camino **BUENOS AIRES** Nº **324** Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
(Especificas (D.F.L. 2, COAJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENCOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 127, ART. 123, ANL. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES JONG BOR LTDA.		-----	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FU SHUEN LEE CHAI		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
GESTION UNO LTDA.		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALVARO SOTOMAYOR GARBARINO		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
SOFIA SEPULVEDA P.	7.368.163-4	118-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE SHEJADE ABUSLEME		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
VERONICA BERRRIOS DEL SOLAR		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
-----		-----	
VERONICA BERRRIOS DEL SOLAR		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CRISTOBAL MUJICA ARRIAGADA		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	79/11	01.08.11	947,2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº _____		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.C.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiere, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondan
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HUGO MUÑOZ GACITUA	A.ANDINAS	19871	31.10.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones adiciones de gas, cuando procedan.	MOISES BAIS YOEL	SEC	666812	05.03.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	GUILLERMO PEREZ CASCINO	SEC	691764	02.05.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	RODRIGO PRAT DEL RIO	PRATTQ LTDA.	8462	ago-12
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	IDIEM	IDIEM	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CONSTRUCTORA ITAL	SERVIU	343	23.08.12

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HUGO MUÑOZ GACITUA	A.ANDINAS	19871	31.10.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HUGO MUÑOZ GACITUA	A.ANDINAS	19871	31.10.12
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MOISES BAIS YOEL	SEC	666812	05.03.12
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TGE				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUILLERMO PEREZ CASCINO	SEC	691764	02.05.12
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electroconexiónes o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	IDIEM	IDIEM	VARIOS	VARIOS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

01.- CUENTA CON CERTIFICADO DE PLANTACION N° 3/12 DE FECHA 23.08.12 DE LA DIMAM MUNICIPAL POR LA ARBORIZACION.

JUAN S. CARO B.
16-165.296-e

APS/RBM/NHC/nhc.04.02.13



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE